



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Crema, lì 16/09/2025

CUP: F86J24000000006

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata affidata con OEPV (ai sensi degli art. 50 comma 1 lettere d)

PNRR – M1C3 – Investimento 2.4 – Linea d'azione 1“Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri/campanili”

**SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA 23 SETTEMBRE 2025 ore 09:00
(provvedimento del RUP per URGENZA - Determinazione del 15/09/2025)**

Il sottoscritto geom. Mario Cesare Campanini in qualità di Responsabile del Procedimento di affidamento

COMUNICA

che la Centrale Unica di Committenza di Consorzio Informatica Territorio S.p.A. intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di:

Informazioni relative all'appalto

INTERVENTO DI SICUREZZA SISMICA CON RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE IN SONCINO CR

BENE IMMOBILE TUTELATO

Luogo di esecuzione

COMUNE DI SONCINO - CR



Dasa-Rägiſter

UNI/PdR 125:2022
IPDR 1224-10



UNI EN ISO 9001:2015
Cert. n.ro 1204/Q

INIZIO DEI LAVORI

TASSATIVO PENA LA PERDITA DEL FINANZIAMENTO

- Consegna lavori e esecuzione anticipata del Contratto → 04 NOVEMBRE 2025
- Termine Fine Lavori → 15 GIUGNO 2026

Durata

Inizio ai lavori in data 04/11/2025 e si prevede che l'ultimazione delle opere appaltate avvenga entro il 15/06/2025 decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Importo a base d'asta e categorie previste

L'importo complessivo - stimato - a base d'asta del presente appalto (compresi oneri per la sicurezza per euro 17.077,40) sarà di euro massimi stimati € 2.200.000,00 oltre iva di legge.

Categoria Prevalente: OG2 classe IV

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	2.200.00,00	duemilioniduecentomila/00	100,00

Progetto in visione ed avvertenza

NOTA: attraverso il presente Link è possibile visionare preventivamente il Progetto esecutivo in corso di aggiornamento :

<https://drive.google.com/drive/folders/14wP4CTgziYQgh-jXO6vprvSPnTiSFtAW?usp=sharing>

AVVERTENZA

Si richiede di prendere subito visione della tipologia e particolarità dell'intervento e logistica.

—> Siete invitati a prendere adeguata visione del File **PROGRAMMA LAVORI**

https://drive.google.com/file/d/1eKUdsXaor_U3mtVBKF5SidHeNEL6PFxR/view?usp=sharing

Il criterio di aggiudicazione prenderà in esame con particolare attenzione la Relazione Metodologica che l'offerente dovrà elaborare e presentare, che illustra le modalità con cui interverrà oltre all'organizzazione del cantiere e del personale impiegato.

TERMINE PER OFFERTA RISTRETTO → viene messo da subito a disposizione il Progetto, si avvisa fin da subito che la Procedura Negoziata che seguirà alla presente indagine di selezione, avrà un **termine ridotto di pubblicazione (23 gg)**

La procedura negoziata sarà indetta immediatamente a seguito selezione degli Operatori Economici individuati

Procedura di gara

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi Sintel, dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI - ARIA S.p.A.

Criterio di aggiudicazione

I lavori oggetto della procedura saranno aggiudicati tramite procedura negoziata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 108 comma 1 D.Lgs 36/2023.

Il criterio di aggiudicazione prenderà in esame con particolare attenzione la Relazione Metodologica che l'offerente dovrà elaborare e presentare, che illustra le modalità con cui interverrà oltre all'organizzazione del cantiere e del personale impiegato.

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all' art. 65 D.Lgs. n. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs n.36/2023, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 67 dello stesso decreto.

La CUC ricorda che, in esito al correttivo di cui all'articolo 27, comma 1, lettera a), del D.Lgs 31 dicembre 2024, n. 209, **è vietato, per i Consorzi Stabili, il cumulo alla rinfusa.**

Per i consorzi stabili, a pena di esclusione, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento:

a) per gli appalti di servizi e forniture, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

Saranno invitati a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso.

La CUC ricorda che la Procedura Negoziata sarà svolta sulla Piattaforma Sintel, pertanto i candidati devono essere ISCRITTI in SINTEL in elenco Fornitori Telematico EFT.

ALLEGATO II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)

I requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati al momento della domanda di partecipazione.

Si ricorda che non è ammesso Avvalimento.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n.36/2023;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio dell'oggetto d'appalto.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti tecnici - finanziari :

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e classifiche richieste

REQUISITO del CANDIDATO - Qualificazione SOA in Categoria OG2 Classe di Importo IV
NB non è possibile avvalimento

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

Le richieste di invito (non vincolanti per la Scrivente), da redigere secondo il modello **Allegato 1** al presente avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito a natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA e/o iscrizione all'Albo cooperative; l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di RTI) e presentate unitamente a copia

fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e copia del Certificato SOA.

La dichiarazione Allegato 1, unitamente alla compilazione OBBLIGATORIA DEL MODULO QUESTIONARIO, in formato PDF va inserita e inviata alla PEC: consorzioit@pec.it

LINK AL QUESTIONARIO:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScdklx_PYFV2vwi5Op3DrKBecyVBUO7OhoVd7jXyfkzKNUk4g/viewform?usp=dialog

Il questionario è compilabile anche senza iscrizione a google (la iscrizione è solo per un salvataggio dati)

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto. Tale prova dovrà invece essere fornita in uno alla domanda stessa, come sopra indicato, e verranno accertati prima dell'invito a partecipare.

NB. Prima di inoltrare l'invito ad offrire è necessario per la Centrale di Committenza avviare una breve istruttoria per verificare il possesso dei requisiti. La CUC si riserva ogni tutela nei confronti di chi, manifestando l'interesse pur essendo privo dei requisiti, pregiudichi la partecipazione di idonei soggetti alla seconda fase. Si precisa che:

- qualora l'impresa disponga della iscrizione alla sola categoria prevalente, ed intenda partecipare come Impresa singola e subappaltare le altre categorie, è indispensabile che disponga subito della iscrizione prevalente per l'intero ammontare dell'appalto come Classifica
- Se è intenzione partecipare in ATI per poter disporre delle mancanti iscrizioni, Vi chiediamo di indicare sin'ora, con quale compagine parteciperete (indicare CF/P.IVA ed iscrizioni del raggruppamento), dando prova della costituita o costituenda ATI;

Avvertenze per la risposta sul modulo:

- Il questionario raccoglie i dati relativi alle dichiarazioni autocertificate relative alla IMPRESA che si propone di essere invitata, pertanto tutti i requisiti dichiarati **devono essere quelli in possesso del richiedente**;

Avvertenze per invio in PEC:

- In caso di partecipazione in forma associata è sufficiente che all'indagine di mercato manifesti la propria candidatura uno solo dei componenti il futuro raggruppamento e che dichiari il possesso di tutti i requisiti richiesti con riferimento al raggruppamento nel suo complesso. In sede di procedura negoziata tale candidato verrà invitato a presentare offerta e potrà, a questo punto, presentare offerta in forma associata.

- nel caso di partecipazione in R.T.I. gli operatori associati alla mandataria non devono necessariamente essere iscritti in piattaforma SINTEL.

Termini per la presentazione della manifestazione di interesse

Inderogabilmente entro e non oltre le ore **09:00 di Martedì 23 SETTEMBRE 2025** caricate e spedite per PEC le dichiarazioni firmate,

Si precisa che NON verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine, o caricate in modo parziale (Obbligatorio il Questionario Google compilato ed anche la compilazione della propria manifestazione attraverso l'Allegato 1 e invio del medesimo attraverso PEC)

Esame delle domande pervenute e modalità di selezione dei concorrenti

Verranno invitati alla procedura negoziata numero 10 operatori.

Qualora il numero degli operatori economici che manifestano interesse fossero in numero superiore a quelli previsti, Consorzio.IT, provvederà ad individuare tra tutti quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei prescritti requisiti, gli operatori da invitare, selezionati sulla base dei seguenti criteri in ordine di priorità, sino al raggiungimento del numero previsto, tutti gli Operatori che:

- 1. dispongono di un fatturato medio annuo (ultimi 3 anni) **non inferiore a 5.000.000,00** = deve essere posseduto a garanzia della capacità produttiva ed organizzativa del richiedente*
- 2. Classe di importo per SOA cat prevalente non inferiore **OG2 Richiesta classe IV** (raggiunta anche in ATI)*
- 3. eventualmente (e come preferenza) ha eseguito direttamente, o come capogruppo, con Certificato Esecuzione Lavori registrato in ANAC, uno (o cumulo di non più di due interventi) **da non meno di 2.200.000,00 euro** simile all'appalto in oggetto: **INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA STORICO-ARTISTICA***

Questo deve essere posseduto a garanzia della capacità produttiva ed organizzativa di un unico intervento del richiedente e documentato con C.E.L. caricato sulla Piattaforma ANAC da parte del RUP.

- **NON SONO ACCETTATI C.R.E. SENZA PROTOCOLLO DI INSERIMENTO IN ANAC**
- **IL RUP SI RISERVA LA DISCREZIONE SE LA DESCRIZIONE NON RIPORTA DICITURA "INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA STORICO-ARTISTICA"**

ATTENZIONE: SUL MODULO GOOGLE INSERIRE SOLO IL NUMERO CEL AFFINCHÉ LA CUC POSSA VERIFICARLO SUL PORTALE IN ANAC.

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE E, DI CONSEGUENZA SARANNO SCARTATE, LE CANDIDATURE CHE RIPORTINO NUMERI C.E.L. NON ADERENTI ALLA TIPOLOGIA TIPICA DEL CEL (XXXXXX/ANNO), CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE O IL RIMANDO AD ALLEGATI OD AL CERT. SOA.. → in sintesi, se nello spazio dedicato all'indicazione del N° CEL da Verificare in ANAC verrà scritto altro, la candidatura verrà scartata.

4. Eventualmente, come criterio oggettivo di selezione, sarà favorito chi può dimostrare le esperienze pregresse, meglio se recenti, di restauro e conservazione su beni immobili sottoposti a tutela situati in Lombardia o meglio in aree con caratteristiche storico-architettoniche analoghe all'intervento in progetto, anche per beni ecclesiastici o di Enti o Fondazioni, o di un privato.

Il concorrente dovrà indicare ed allegare (nel file da caricare e inviare con PEC) descrizione breve, C.R.E., Collaudi, certificati della Sovrintendenza ecc.

5. *eventualmente possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000;*
6. *eventualmente sono in possesso di Certificazione del sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001;*
7. *eventualmente sono in possesso della certificazione della parità di genere Criteri UNI/PdR 125:2022 (art. 108 comma 7);*
8. *Eventualmente **WHITE LIST** già confermata, nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede / oppure risultare iscritto per il settore di attività, alla Anagrafe Antimafia degli Esecutori*
<https://anagrafeesecutori.interno.gov.it/>
9. *Allegato II.3 del Correttivo - il richiedente può eventualmente illustrare elementi che qualificano il proprio orientamento a favore di imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa disabili, assunzione di giovani e donne.*
10. *eventualmente sono in possesso di ulteriori Certificazioni di qualità (e.g. ISO 14001) (e.g. ISO 37001:2016);*

NOTA BENE

La selezione avverrà sulla suddivisione dei dati inseriti nel questionario – e dividendo l'elenco per 3 gruppi di fatturato (prima si scartano coloro che non dispongono del requisito minimo di fatturato, poi si ordina l'elenco sul campo Fatturato, si divide per 3 il numero candidati, e vengono divisi in 3 gruppi – non è pre-ordinato) – selezionando quindi parte dei candidati migliori sia dal primo gruppo così come dal 2° e nei modi medesimi i restanti dal 3° gruppo;

in caso di parità, al raggiungimento del numero previsto, si aumenta il numero invitati (+1 o +2). Qualora risultassero in parità su tutti i punti indicati, il RUP si riserva di selezionare con criteri

oggettivi, quali priorità ad Imprese singole, Rotazione degli inviti, numero di dipendenti medio, altri elementi qualificanti.

Resta salva la facoltà, in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori, di procedere con il sorteggio, anche su caso di parità o parziale elenco, dopo una prima preselezione oggettiva.

NB la mancanza di alcuni dei punti su esposti non determina l'impossibilità alla selezione, ma riduce il potenziale alla selezione.

RESTA SALVA LA DISCREZIONALITA' DEL R.U.P. IN CASO DI DATI NON COMPLETI, NON CHIARI OD AMBIGUI, DI EFFETTUARE ESCLUSIONI SENZA DOVER RICORRERE A RICHIEDERE NUOVE INFORMAZIONI, IN QUANTO CONFLIGGEREBBE CON LA RAPIDITA' E LA SEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA

Si precisa che se pervenissero, da parte degli operatori economici, manifestazioni d'interesse in numero inferiore a quello di operatori previsti da invitare, Consorzio.IT si riserva la facoltà, o meno, di individuare altri Operatori Economici attraverso la selezione sull'Albo SINTEL, fino ad arrivare ad un numero minimo previsto, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

La domanda di partecipazione a questa indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Informazioni supplementari

Centrale di Committenza e relativa qualificazione

Consorzio Informatica Territorio Spa – Consorzio.IT Spa – Via del Commercio, 29 - Crema (CR).

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento – RUP – Geom. Mario Campanini.

P.IVA e C.F. 01321400192

Telefono 0373 218820 - Fax 0373 218828

Indirizzo di posta elettronica: consorzioit@pec.it

Sito Internet: www.consorzioit.net

Codice di iscrizione all'AUSA: 0000267096.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente tramite invio di mail a: cuc@consorzioit.net.

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese sempre tramite la medesima funzione.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione su piattaforma PVL ANAC, sito internet di Consorzio.IT spa www.consorzioit.net, sito internet della Parrocchia di S.Maria Assunta e S.Giacomo <https://soncinoparrocchie.com/pieve-di-santa-maria-assunta/> nella sezione Santa Maria delle Grazie - PNRR, e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Altre condizioni

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma

di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati TITOLO I - I PRINCIPI GENERALI del D.Lgs. n. 36/2023.

Consorzio.IT spa si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO SPA. La casella mail, a cui L'Operatore potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che lo riguardano, è: dpo@consorzioit.net

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è l'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, saranno comunicati e diffusi attraverso banche dati e corrispondenza, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale necessario per la conclusione del contratto di appalto/affidamento.

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'esclusione dalla procedura di gara/ affidamento.

Il RUP per fase affidamento

Geom. Mario Cesare Campanini



- 1) *Allegato 1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE - Comune di Castelleone*
- 2) *Progetto in anteprima (non ancora in ultima versione per l'offerta)*